

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO
da
**OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS
IMOBILIÁRIOS DA 52ª (CENTÉSIMA PRIMEIRA) EMISSÃO EM SÉRIE ÚNICA DA**



CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO

CNPJ/MF nº 41.811.375/0001-19

no montante total de

R\$ 12.000.000,00

(doze milhões de reais)

LASTREADOS EM CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS DEVIDOS POR

SUPERMERCADO REAL DE BATATAIS LTDA.

CNPJ nº 00.163.986/0001-10

**Registro Automático da Oferta na CVM sob o nº
CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2023/215, em 15 de junho de 2023**

**Este anúncio é de caráter exclusivamente informativo, não se tratando de oferta
de venda de valores mobiliários.**



CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, sociedade por ações com registro de companhia securitizadora S1 perante a CVM, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Professor Atílio Innocenti, nº 474, conjuntos 1009 e 1010, Vila Nova Conceição, CEP 04538-001, inscrita no CNPJ sob o nº 41.811.375/0001-19 ("Emissora" ou "Securitizadora"), por meio do presente anúncio ("Anúncio de Encerramento"), comunica o encerramento da distribuição pública de 12.000 (doze mil) Certificados de Recebíveis Imobiliários, todos nominativos e escriturais ("CRI"), em série única, perfazendo o montante total de R\$ 12.000.000,00 (doze milhões de reais), da 52ª emissão da Emissora lastreados em créditos imobiliários devidos por **SUPERMERCADO REAL DE BATATAIS LTDA**, sociedade empresária limitada, com sede na cidade de Batatais, Estado de São Paulo, na Rua Paraná, nº 201, Riachuelo, Batatais/SP, CEP 14215-394, inscrita no CNPJ sob o nº 00.163.986/0001-10 ("Devedora" e "Oferta", respectivamente). Os CRI foram emitidos com valor nominal unitário de R\$ 1.000,00 (um mil reais) e a sua distribuição foi realizada sob rito automático, nos termos do artigo 26, inciso VIII, alínea "a" da Resolução CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM 160").

Os CRI foram distribuídos conforme plano de distribuição da própria Securitizadora, nos termos do artigo 43 da Resolução CVM 60.

	TIPO DE INVESTIDOR	QUANTIDADE DE CRA SUBSCRITA	NÚMERO DE SUBSCRITORES
1	Pessoas naturais	10.500	53
2	Clubes de investimento		
3	Fundos de investimento	1.500	1
4	Entidades de previdência privada		
5	Companhias seguradoras		
6	Investidores estrangeiros		
7	Instituições intermediárias participantes do consórcio de distribuição		
8	Instituições financeiras ligadas à Emissora e aos participantes do consórcio		
9	Demais instituições financeiras		
10	Demais pessoas jurídicas ligadas à Emissora e aos participantes do consórcio		
11	Demais pessoas jurídicas		
12	Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas à Emissora e aos participantes do consórcio		

Todos os termos aqui não definidos terão os mesmos significados a eles atribuídos no *Termo de Securitização de Créditos Imobiliários devidos pela SUPERMERCADO REAL DE BATATAIS LTDA., Lastro da Emissão da 52ª Emissão, Série Única, de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Canal Companhia de Securitização* celebrado entre a Emissora e a **H.COMMCOR DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade empresária limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, nº 960, 14º andar, conjuntos 141 e 142, Itaim Bibi, CEP 04534-004, inscrita no CNPJ sob o nº 01.788.147/0001-50 ("Agente Fiduciário") na data de 14 de junho de 2023.

São Paulo, 18 de julho de 2023.